

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» Октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 63, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1976 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 928 кв.м;    |
| 3. Наличие чердака – 928 кв.м.;           | 8. Количество квартир – 66;                |
| 4. Количество подъездов – 4;              | 9. Общая площадь дома – 3322,73 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 203,33. | 10. Общая площадь квартир – 3319,40 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	двери		Физический износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение		Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем	Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта
	плиты перекрытий		наблюдается частичное оголение арматуры, разрушение раствора	капитальный ремонт
	подвальные спуски		Ведутся работы по монтажу входных групп в подвальные помещения	Аварийно-восстановительные работы выполняются

				фондом капитального ремонта
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины , физический износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнена замена сетей электроснабжения и электрооборудования. Выполнен перенос ВРУ.		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	капитальный ремонт

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Маслов С.В.  
 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.  
 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.